



CONDAMINE - STUDIO meublé usage mixte - LE 45G immeuble neuf

Vente

2 495 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 44 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 3
Etat Très bon état	Meublé Oui
Usage mixte Oui	Date de libération Libre
Ref. 45G-V	

Le 45G est une résidence contemporaine située au cœur du quartier vivant de La Condamine, à proximité du Port Hercule et de la gare SNCF. La résidence dispose d'une conciergerie 24h/24, d'une salle de fitness et de dispositifs de sécurité.

Appartement de 44m², au 3^e étage, élégamment meublé et équipé avec mobilier contemporain sur mesure de grande qualité. Il se compose de:

- Séjour
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour
- Espace bureau

- Salle de douche avec toilettes.

Ideal comme pied-à-terre ou pour un excellent investissement locatif.

Possibilité d'usage mixte (usage résidentiel, bureaux, pour une société ou pour professions libérales).



