



## BUREAU avec services et charges inclus - MONTE-CARLO SUN

Location professionnelle

7 000 € / mois  
(Charges comprises)

|                                    |                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>   | Nb. pièces<br><b>Studio</b>                |
| Immeuble<br><b>Monte Carlo Sun</b> | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie totale<br><b>35 m²</b>  | Ref.<br><b>MCS-2</b>                       |

Bureau individuel entièrement meublé et récemment rénové situé au sein d'un complexe résidentiel prestigieux et luxueux au 74 bd d'Italie, à proximité du Monte-Carlo Country Club, Monte-Carlo Bay et de l'International School of Monaco.

Les locaux sont accessibles 24/7j dans un immeuble de standing avec gardien et accès direct au parking en sous-sol.

L'espace de travail est confidentiel, sécurisé, offrant un service complet spécialement dédié aux entrepreneurs.

Un service d'accueil personnalisé de 8h15 à 17h00 du lundi au vendredi avec une permanence téléphonique de 8h00 à 20h00.

La réception du courrier et des colis est prise en charge.

### Prestations incluses dans le loyer:

- Parking privé
- Bureau privé avec trois clefs et badges d'accès à l'immeuble Mobilier luxueux et moderne : bureau,

- fauteuils, canapé, placard Equipé avec Smart TV, Machine à café Nespresso
- Mise à disposition de la salle de réunion deux heures par mois Standard téléphonique
  - Nettoyage du bureau deux fois par semaine, incluant la mise en ordre et le lavage de la vaisselle
  - Consommations d'eau et d'électricité
  - Climatisation réversible
  - Accès illimité à Internet et Wifi haut débit via la fibre, abonnement et consommations inclus
  - Scan couleur A4
  - Accès à la cuisine commune équipée : réfrigérateur, Airfryer, micro-ondes, lave-vaisselle

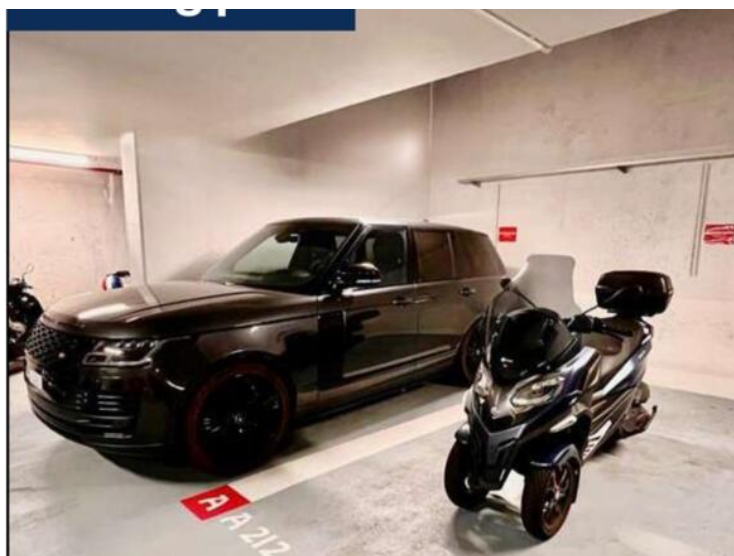
## Avantages pour le locataire:

- Offre « tout inclus »
- Charges de gestion comprises
- Possibilité d'embauche de salariés

## Usages autorisés

- SAM - SARL/SURL - Nom propre - Société civile - Association





**Superficie 35 m<sup>2</sup>**

